



Hollandsche Disconto Voorschotbank

## **Prospectus Doorlopend Krediet**

# Inhoudsopgave

	<b>Pagina</b>
■ <b>Op verantwoorde wijze lenen</b>	<b>1</b>
■ <b>Wat is een doorlopend krediet?</b>	<b>1</b>
■ <b>Aanvraagprocedure</b>	<b>1, 2</b>
■ <b>Bepaling kredietwaardigheid en wijze van risicobeoordeling</b>	<b>2</b>
■ <b>Drie voorbeelden Doorlopend krediet</b>	<b>2</b>
• <b>Praktijkvoorbeeld 1</b>	<b>2</b>
• <b>Praktijkvoorbeeld 2</b>	<b>2</b>
• <b>Praktijkvoorbeeld 3</b>	<b>3</b>
■ <b>Kredietregistratie</b>	<b>3</b>
■ <b>Betaling van de termijnbedragen</b>	<b>4</b>
■ <b>Nevenovereenkomst</b>	<b>4</b>
■ <b>Zekerheidsrechten</b>	<b>4</b>
■ <b>Algemene Voorwaarden</b>	<b>5</b>
■ <b>Wat u verder moet weten</b>	<b>5, 6</b>

## **Op verantwoorde wijze geld lenen.**

Er zijn van die momenten dat u voor grotere uitgaven komt te staan dan verwacht. Zelfs al heeft u wat geld opzij gelegd. In die situaties biedt een financiering van Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. uitkomst. Uw kredietbemiddelaar kan u daarover uitstekend informeren. Bijvoorbeeld over een Doorlopend Krediet of over een Persoonlijke Lening. Met deze kredietvormen kunt u op verantwoorde wijze uw ideeën realiseren.

## **Wat is een Doorlopend Krediet?**

Een Doorlopend Krediet is een krediet met een in overleg vastgestelde limiet, waarvan de rente en looptijd variabel zijn. De limiet is afhankelijk van uw persoonlijke omstandigheden. Het bedrag dat u leent kunt u naar behoefte opnemen. Pas wanneer u geld opneemt wordt maandelijks een vast bedrag van uw (post)bankrekening afgeschreven. Dit bedrag bestaat uit een deel aflossing en een deel rente en bedraagt tenminste een van tevoren overeengekomen percentage van de limiet. Het spreekt voor zich dat u alleen rente betaalt over dat deel van uw krediet dat u heeft opgenomen.

Daarnaast biedt Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. nog een variant op basis van een doorlopend krediet waarbij het maandbedrag uitsluitend uit rente bestaat. Het spreekt voor zich dat u alleen rente betaalt over dat deel van het krediet dat u heeft opgenomen.

Bij deze variant bestaat ook de mogelijkheid om tegen een lagere rente te lenen indien u uw eigen woning als zekerheid voor dit doorlopende krediet verpandt.

De limiet is afhankelijk van uw persoonlijke omstandigheden en niet van de overwaarde van uw woning. Het minimumbedrag bedraagt € 25.000,00 en het maximum € 100.000,00.

Bij het doorlopend krediet met hypothecaire zekerheid wordt een éénmalige afsluitprovisie van 1,5 % in rekening gebracht. Deze afsluitprovisie wordt berekend over de met u overeengekomen kredietlimiet.

## **Aanvraagprocedure**

Een aanvraag voor een lening bij Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. doet u via een u doorgaans bekende kredietbemiddelaar.

U kunt een lening aanvragen indien u:

- een Nederlandse nationaliteit bezit en in Nederland een vaste woon- en verblijfplaats heeft of een andere nationaliteit bezit, alsmede een verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd;
- over een regelmatig inkomen beschikt;
- 18 jaar of ouder bent;
- een (post)bankrekening bezit, dan wel wilt openen in verband met de maandelijks te betalen termijnbedragen.

Om uw aanvraag te kunnen beoordelen heeft uw adviseur een aantal gegevens nodig zoals:

- naam, adres, woonplaats en geboortedatum;
- werkkring, inkomen en vaste lasten;
- lopende leningen;
- gewenst kredietbedrag;
- verklaring omtrent gezondheid.

Daarnaast dient u uw inkomen aan te tonen en uw identiteit moet worden vastgesteld. Wanneer uw aanvraag niet wordt geaccepteerd dan zal Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. op uw verzoek schriftelijk opgave doen van de reden(en).

## Bepaling kredietwaardigheid en wijze van risicobeoordeling

Deze gebeurt onder meer aan de hand van inkomens- en lastengegevens, aard en lengte van het dienstverband en eventueel bezit van een eigen huis. Een budgetcalculatie vindt plaats om te bezien of verstrekking en terugbetaling van de lening verantwoord is.

### Praktijkvoorbeeld 1

Rentekrediet met hypothecaire inschrijving.

#### Maandinkomen

Uw netto-maandinkomen is 2.100,00 per maand; dat van uw partner is 1.000,00 (A) 3.100,00

#### Maandlasten Totaal

Voor levensonderhoud\* hanteren wij 1000,00 U betaalt aan hypotheek totaal

per maand 750,00 (B) 1.750,00

#### Vrije leencapaciteit

Uw maandinkomen (A) min uw maandlasten (B) levert het maximale bedrag op dat u maandelijks aan rente en aflossing besteden kunt (C) (C) 1.350,00

#### Maximale Doorlopend Krediet

Uw maximum Doorlopend Krediet bedraagt 50x uw vrije leencapaciteit (C). **67.500,00**

### Praktijkvoorbeeld 2

#### Maandinkomen

Uw netto-maandinkomen is 950,00 per maand; dat van uw partner is 1.100,00 totaal (A) 2.050,00

#### Maandlasten Totaal

Voor levensonderhoud\* hanteren wij 985,00. U betaalt aan huur of hypotheek totaal

per maand 750,00 (B) 1.735,00

#### Vrije leencapaciteit

Uw maandinkomen (A) min uw maandlasten (B) levert het maximale bedrag op dat u maandelijks aan rente en aflossing besteden kunt (C) (C) 315,00

#### Maximum Doorlopend Krediet

Uw maximum Doorlopend Krediet bedraagt 50 x uw vrije leencapaciteit (C). **15.750,00**

---

## Praktijkvoorbeeld 3

<b>Maandinkomen</b> Uw netto-maandinkomen is 1.050,00 per maand	totaal (A) 1.050,00
<b>Maandlasten Totaal</b> Voor levensonderhoud* hanteren wij 632,00 U betaalt aan huur of hypotheek per maand 275,00	totaal (B) 907,00
<b>Vrije leencapaciteit</b> Uw maandinkomen (A) min uw maandlasten (B) levert het maximale bedrag op dat u maandelijks aan rente en aflossing besteden kunt (C)	(C) 143,00
<b>Maximale Doorlopend Krediet</b> Uw maximum Doorlopend Krediet bedraagt 50x uw vrije leencapaciteit (C).	<b>7.150,00</b>

---

\* Voor de kosten van levensonderhoud hanteren wij een percentage van uw netto inkomen met als minimum normbedragen van 632,00 en 867,00 (alleenstaand resp. zonder of met kinderen), en 985,00 (samenwonend of gehuwd).

### Tarieven Doorlopend Krediet (in Euro) (Per 25 juni 2007, rentewijzigingen voorbehouden)

Kredietlimiet	Nominale rente per maand	Effectieve rente op jaarbasis *	Theoretische looptijd in maanden bij maandtermijnen van 2% van de kredietlimiet		Totale prijs van het krediet
			Maandtermijn	Theoretische looptijd	
10.000,-	0,716%	8,9%	200,-	63	12.600,-
12.500,-	0,716%	8,9%	250,-	63	15.750,-
17.500,-	0,693%	8,6%	350,-	62	21.700,-
25.000,-	0,639%	7,9%	500,-	61	30.500,-

\* De effectieve rente op jaarbasis is een prijsaanduiding van het krediet. Hierin komen alle kosten van het krediet tot uitdrukking.

Bij de theoretische looptijd in maanden volgens de tabel worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het krediet wordt overeenkomstig de bij het aangaan van het krediet vastgestelde betalingsregeling afgewikkeld;
- er treden geen wijzigingen op in de kredietvergoeding;
- het uitstaand saldo is op het tijdstip waarop de krediet som ter beschikking wordt gesteld gelijk aan de kredietlimiet;
- het uitstaand saldo neemt niet toe anders dan uit hoofde van het in rekening brengen van kredietvergoeding.

## Kredietregistratie

Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. neemt deel aan de landelijke kredietregistratie: alle kredietaanvragen worden door Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel getoetst alvorens tot kredietverlening wordt besloten. Voorts worden alle door haar verleende kredieten aangemeld en geregistreerd bij het BKR. Aangesloten kredietgevers vragen gegevens op over reeds gesloten kredieten om de kredietwaardigheid van aanvragers te kunnen beoordelen en overfinanciering te voorkomen.

Zodra een krediet is verleend geeft Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. dit door aan het BKR zodat aanvrager(s), krediet som en looptijd geregistreerd worden. Afgeloste of anderszins beëindigde kredieten worden eveneens aangemeld. Ook gevallen van onregelmatigheid als achterstand in betaling van drie termijnen worden opgegeven.

## **Betaling van de termijnbedragen**

De betaling van de maandelijkse termijnbedragen vindt plaats doordat u Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. machtigt het termijnbedrag gedurende de looptijd iedere maand automatisch van uw rekening te boeken.

## **Nevenovereenkomst**

Indien Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. de goedkeuring van een kredietaanvraag afhankelijk stelt van een door u af te sluiten verzekering, heeft u het recht op een vrije keuze bij wie u deze nevenovereenkomst wenst aan te gaan.

## **Zekerheidsrechten**

Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. is gerechtigd, als extra zekerheid voor de terugbetaling van het krediet, de voorwaarde te stellen dat een pandrecht wordt gevestigd op de zaak die door u met het geleende geld wordt aangeschaft.

Dit pandrecht eindigt zodra u aflossingen heeft gedaan ter grootte van het verschil tussen de contantprijs van die zaak en het bedrag van de contante betaling bij aankoop van die zaak, of, indien u geen contante betaling heeft gedaan, ter grootte van die contantprijs.

Op basis van dit pandrecht kan Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. afgifte van deze zaak vorderen in dezelfde gevallen als beschreven onder de hierna volgende gevallen van opeisbaarheid. Door afgifte van de zaak wordt de overeenkomst van kredietverlening van rechtswege ontbonden.

Wanneer dit mocht gebeuren in geval van achterstalligheid in betaling zal Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. de verpande zaak teruggeven indien u binnen 14 dagen het achterstallige bedrag plus de verschuldigd geworden vertragingsvergoeding voldoet. Door die betaling zal de overeenkomst van geldlening weer van kracht worden. Indien zich nogmaals omstandigheden voordoen op grond waarvan Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. opnieuw tot vordering van de verpande zaak overgaat, zal zij gerechtigd zijn deze slechts terug te geven nadat het gedeelte van het krediet dat is gebruikt voor financiering van deze zaak is terugbetaald.

Voor een Doorlopend Krediet geldt dat indien de verpande zaak geheel tenietgaat, een pandrecht van Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. op een vordering tot vergoeding ontstaat die in plaats van de verbonden zaak treedt (bijvoorbeeld een verzekeringsuitkering). Dit pandrecht eindigt:

- a. indien u gelijkwaardige vervangende zekerheid stelt, of
- b. zodra u drie/vierde deel van de kredietsom heeft afgelost.

Indien Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. tot inning van deze vordering overgaat zal zij u daarvan direct in kennis stellen, waarbij zij u de gelegenheid geeft vervangende zekerheid te stellen.

Indien ter meerdere zekerheid voor de terugbetaling van de door HDV verstrekte gelden hypotheek ten behoeve van HDV is gevestigd, gelden de voorwaarden en bepalingen zoals beschreven in de hypotheekakte en de daarbij behorende algemene voorwaarden, in aanvulling op de algemene voorwaarden rentekrediet Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V.

## **Algemene Voorwaarden**

Door ondertekening van de overeenkomst van kredietverlening, resp. van geldlening komt de overeenkomst tot stand. Op deze overeenkomst zijn Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze treft u aan op de achterzijde van de overeenkomst. Een aantal van deze Algemene Voorwaarden vermelden wij hieronder volledige of gedeeltelijke vervroegde aflossing. U bent te allen tijde bevoegd tot volledige of gedeeltelijke vervroegde aflossing. Er zijn geen kosten verschuldigd.

### **Opeisbaarheid**

Het door u verschuldigde krachtens de overeenkomst is in zijn geheel onmiddellijk opeisbaar indien:

- a. u, gedurende tenminste twee maanden achterstallig in de betaling van een vervallen termijnbedrag, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig blijft in de nakoming van uw verplichtingen;
- b. u Nederland metterwoon heeft verlaten, dan wel redelijkerwijs kan worden aangenomen dat u binnen enkele maanden Nederland metterwoon zult verlaten;
- c. u bent overleden en Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. gegronde reden heeft om aan te nemen dat de verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet zullen worden nagekomen;
- d. u in staat van faillissement bent komen te verkeren;
- e. u de tot zekerheid verbonden zaak heeft verduisterd;
- f. u aan Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V., met het oog op het aangaan van de overeenkomst, bewust onjuiste inlichtingen heeft verstrekt van dien aard, dat Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V. de overeenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou zijn aangegaan indien de juiste stand van zaken bekend zou zijn geweest.

### **Afbouw van de kredietlimiet**

Bij een Doorlopend Krediet geldt dat, indien u de leeftijd van 60 jaar heeft bereikt, de kredietlimiet 1 maand na het bereiken van de 60-jarige leeftijd maandelijks met 1/96 van de oorspronkelijke kredietlimiet wordt verlaagd. Vanaf dat moment zal cliënt een nader met HDV overeen te komen maandbedrag gaan betalen zodat binnen de gestelde termijn de kredietlimiet en het saldo op € 0,00 zal staan.

## **Wat u verder moet weten**

### **Aftrekbaarheid van de rente**

De rente is alleen aftrekbaar indien de lening wordt aangewend voor verbetering of onderhoud van de eigen woning. Aan het begin van ieder jaar ontvangt u onder meer een opgave van het bedrag dat in het voorgaande jaar aan rente over uw lening in rekening is gebracht.

### **Registratie van persoonsgegevens**

De gegevens die op uw aanvraagformulier zijn ingevuld, worden opgenomen in de registratie van Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V.

## **Meer informatie**

Indien u verdere informatie wenst kunt u terecht bij uw kredietbemiddelaar. Hij/zij adviseert u graag, vrijblijvend en kosteloos, welke kredietvorm voor u het meest geschikt is. Ook kan uw kredietbemiddelaar op deskundige en discrete wijze uw aanvraag verzorgen voor een krediet bij Hollandsche Disconto Voorschotbank B.V.

## **Privacywetgeving**

Bij de aanvraag van een verzekering of financiële dienst vragen wij om persoonsgegevens. Deze gegevens gebruiken wij binnen onze organisatie voor het accepteren van de aanvraag, het uitvoeren van een verzekeringsovereenkomst of financiële dienst, relatiebeheer en ten behoeve van fraudepreventie.